



**Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet**

**Cím: 6000 Kecskemét, Budai utca 2/A.**

**Telefon: +36/76/503-210, e-mail: [info@kecskemetipeciag.hu](mailto:info@kecskemetipeciag.hu)**

## **PIACI ÉS VÁSÁRI RENDTARTÁS (ÜGYREND)**

(a jogszabályi és egyéb szükségszerű változások tükrében igazgatói hatáskörben módosítható)

**38-4/2020. IG.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet útján rendez vásárt és tart fenn piacot.

Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet köteles és jogosult eljárni a vásár- és piactartás jogosultságának feltételeit tartalmazó jogszabályokban a vásárrendezőre és a piacfenntartóra vonatkozó rendelkezések szerint.

A rendtartás a piac területén rendszeresen vagy alkalmasszerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező. A rendtartás az I. pontban meghatározott piacok teljes területére kiterjed.

### **I. VÁSÁROK ÉS PIACOK HELYE ÉS A FORGALOMBA HOZHATÓ ÁRUK KÖRE**

- 1) A **Budai utcai piaccsarnokban** és a hozzátartozó **szabadtéren** napi piac, valamint igény szerint, elsősorban a piac szünetelése alatt (novembertől márciusig) alkalmi vásár, kirakodóvásár tartható.
- 2) A **Budai utcai élő baromfi piacon** élő baromfi, tojás, nyúl, galamb, díszállatok és mezőgazdasági termék forgalmazható.
- 3) A **Szent László körúti vásártéren** élelmiszer nagybani piac (ideértve a zöldség-gyümölcs nagybani piacot), autó-, kirakodóvásár és használatcikk piac tartható.
- 4) A **Széchenyivárosban** az Akadémia körúti **kispiacon** napi piac, továbbá alkalmasszerűen kirakodóvásár tartható.
- 5) A **Kossuth Lajos utcai, Sás utcai, Czollner köz**i, valamint a **Petőfi Sándor utcai** kispiacokon napi piac, továbbá alkalmasszerűen kirakodóvásár tartható.
- 6) Kutya, macska, továbbá madarak vadon befogott egyedének behozatala és forgalmazása a piacok és a piacokhoz tartozó parkolók területén szigorúan tilos.

### **II. ÁRUSÍTÁSI IDŐ**

- 1) A piacok, vásárok nyitvatartási rendjét a nyári és a téli időszak sajátosságainak figyelembevételével az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet állapítja meg, és hirdetményben teszi közzé. A munkaszüneti napokon való esetleges nyitva tartásról – a helyben kialakult szokások figyelembe vételével, az árusok és vásárlók igényeihez igazodva – az intézmény saját hatáskörben dönt.
- 2) A piac nyitásától számított 1 órán túl érkező árus, asztalbérlő a bérelt helyét nem követelheti, csak a még található üres helyet foglalhatja el, a V. fejezetben rögzített szabályok szerint.
- 3) Az asztalbérlő az árufeltöltést a téli nyitva tartás időszakában 05-től 18 óráig, az üzletbérlő 04-től 21 óráig, a nyári nyitva tartás időszakában az asztalbérlő 04-től 19 óráig, az üzletbérlő 04-től 22 óráig végezheti a Budai utcai piaccsarnokban, illetve a csarnokon keresztül.

### III. ÁRUSÍTÁSI HELY

A **Budai utcai piac fedett szabadtéren** lévő asztalainak elosztása az alábbiak szerint történik:

1-2. sor: termelők és kereskedők (1-28. asztal)

3-14. sor: termelők (29-184. asztal)

15-16. sor: termelők és kereskedők (185-212. asztal)

Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet a fedett szabadtéren lévő asztalok (asztalbérletek) elosztása során az érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező termelők részére kizárólagosan biztosítja a **3-14.** sorokban történő árusítást. Ezt azt jelenti, hogy a termelői sorokban a bérlő távolléte esetén megüresedő asztalokra is kizárólag termelő pakolhat. Az **1. és 2.** sorban a kereskedők is kipakolhatnak, amennyiben nyitás után 1 órán túl szabad hely áll rendelkezésre.

Az időszakosan megüresedő asztalok elfoglalása a II. 2.) pontban rögzített szabályok szerint történhet.

### IV. ASZTALBÉRLET, HELYPÉNZ

- 1) Vásáron, piacon az árusítás után **helypénzt**, az árusítás befejezése után az asztalokon hagyott áru és göngyöleg után **tárolási díjat**, az árusítóhelyiségek (pavilon stb.), illetve azok elhelyezéséhez szükséges terület rendelkezésre bocsátása esetén **bérleti díjat** kell fizetni. Tárolásra csak az asztalbérlet jogosultak, eseti helypénzt fizető árusok nem. A négyzetméterenként, vagy folyóméterenként fizetendő helypénz, díj szempontjából minden megkezdett négyzetméter, vagy folyóméter egésznek számít.
- 2) A Szent László körüti vásártéren, két különböző helyen büfék üzemeltetésére alkalmas terület létesült, áramvételezési lehetőséggel. Ezekben a helyeken külön szerződés alapján történhet az árusítás.
- 3) Az árusítás jellegétől függően van **határozott idejű és eseti** (ideiglenes) helyhasználat. A helyhasználatért díjat kell fizetni.
- 4) A határozott idejű helyhasználat (asztalbérlet) legrövidebb időtartama egy hónap. A megállapított díjat havonta előre a hónap 15. napjáig kell megfizetni. Az asztalbérlet odaítélésénél előnyt élvez az az árus, aki hetente minimum 4 napi árusítást vállal. Azon árus asztalbérlete, aki ennél kevesebb napot vállal, felmondható abban az esetben, ha helyére olyan asztalbérleti igény érkezik, mely árus vállalja a heti minimum 4 napos árusítást. Ennek betartását a piacfelügyelet szigorúan ellenőrzi és 1 havi be nem tartás esetén az új asztalbérletet felmondhatja és a korábbi állapotot visszaállíthatja. **A díjfizetés 1 havi elmaradása a helyhasználat azonnali megszűnésével jár.**
- 5) Határozott idejű helyhasználatért a használati díj egy összegben előre esedékes. A határozott idejű használat határozott idő eltelte előtti, használó részéről bármilyen okból történő megszűnése esetén a befizetett díjból visszatérítés nem jár, míg az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet hibájából történő megszűnés esetén a megszűnés időpontjában érvényes használati díjjal – a még hátralévő időre – számított összeg kamatok nélkül visszajár.
- 6) A helyhasználatához biztosított árusító asztalok bérletére a 4.) pont szerinti szabályok az irányadók azzal, hogy asztalbérleti díjat kell fizetni, mely magában foglalja a használati díjat.
- 7) A 4.) és 5.) pontban meghatározott helyhasználat célja állandó árusítóhely biztosítása. A helyhasználati, illetve asztalbérleti díj a fizetendő helypénzt nem tartalmazza. Eseti helyhasználat után nem kell helyhasználati díjat fizetni.
- 8) A piaccsarnokban, a piacon, vásártéren üzleti árusítóhellyel, vagy egyéb bérléménnyel rendelkezők abban az esetben, ha a **bérelt területen kívül is** árusítanak, vagy más célból helyet foglalnak el, ezért a területért is díjat kötelesek fizetni.

- 9) A helyhasználat alatt minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. Az árusító asztalokra ládát, földes árut az asztalok megóvása érdekében csak azok letakarása után lehet elhelyezni. Az asztalok letakarására használt terítő 10-15 cm-nél mélyebben nem lóghat le az asztalról. A szakadt, koszos és rongyos asztalterítő, árutakaró használata tilos.
  - 10) Az árus köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított szelektív szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.
- Illegális szemétlakás** esetén a mindenkori díjtáblázatban meghatározott pótdíj fizetendő. Illegális szemétlakásnak minősül a vásártéren az árusítás során el nem adott áru helyszínen hagyása is, ami szabálysértési eljárás kezdeményezését is maga után vonja.
- 11) A Budai utcai piaccsarnokban zsákos és ömlesztett árut a padozatról csak tiszta műanyag láda vagy műanyag raklap alátéttel lehet árusítani.
  - 12) Az árus a helyhasználat megszüntetésekor köteles a helyet üresen, tisztán, sértetlen állapotban az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezetnek átadni.
  - 13) A megbízott helypénzszedő a kifizetett összegnek megfelelő, sorszámmal ellátott helypénzjegyet köteles adni, melyet az árus – mindaddig, míg a helyét elfoglalva tartja – megőrizni és a felügyelő felhívására bemutatni tartozik. A helypénzjegy másra nem ruházható át.
  - 14) Az elveszett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.
  - 15) A fizetendő díjakat, helypénzeket az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet állapítja meg, melyet minden piacán a hirdetőtáblán kifüggeszt („Piaci és vásári helypénzek”).
  - 16) A bérleti szerződés megkötése, illetve a helypénz megfizetését követően az árus a rendtartásban foglaltak ismeretének hiányára nem hivatkozhat.

## V. ÁRUSÍTÁSI FELTÉTELEK

- 1) A piaccsarnoki (szabadtéri piaci) árusítás feltételei:

A Budai utcai, az Akadémia körüti piaccsarnokban és a szabadtéri piacon asztalt, területet bérelni, a már meglévő bérletet megújítani kizárólag az adóévre kiállított értékesítési betétlappal megújított **őstermelői igazolvány** és **adószám**, egyéni vállalkozó esetén a tevékenység végzéséhez szükséges **engedély**, bejelentés, vagy igazolvány, cégek esetében **cégbírószági végzés** és a **társasági szerződés** bemutatása alapján lehet.

A megújított őstermelői igazolvány bemutatási határideje a tárgyév március 31-e.

Az árusítási jogosultságot igazoló dokumentumot az értékesítés helyén kell tartani.

- 2) Az üzemeltető köteles a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni és azt a piac területén ellenőrzést végző hatóság felhívására bemutatni, hozzáférhetővé tenni.
- 3) A **kistermelőnek** a piaci árusítás során a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM együttes rendeletben előírtak alapján kell eljárni:

5.§ (1) bekezdés alapján: „A kistermelő a tevékenységének - kivéve kis mennyiségű nem állati eredetű alaptermék termelését, vadon termő alaptermék összegyűjtését és betakarítását - megkezdését, tevékenységének lényeges megváltozását, szüneteltetését és megszűnését a gazdaság helye szerint illetékes járási állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző hivatalnál írásban be kell jelentenie. A hivatal a kistermelőt nyilvántartásba veszi, és **regisztrációs számmal** látja el.”

**Állati eredetű** alap-, feldolgozatlan és feldolgozott termék csak akkor hozható forgalomba, ha az állomány, amelyből az adott termék származik, igazoltan részt vesz a kötelezően előírt mentesítési programokban, illetve -tejtermelő állomány esetében - amely igazoltan mentes gümőkórtól és brucellózistól. Ennek igazolására a

kistermelő kérelmére az illetékes járási állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző hivatal hatósági állatorvosa a **2. melléklet szerinti hatósági állatorvosi bizonyítványt** állít ki. A hatósági állatorvosi bizonyítvány a kiállításától számított egy évig hatályos, a kistermelő kérelmére évente meghosszabbítható. A kistermelő állati eredetű alap-, feldolgozatlan és feldolgozott terméket csak hatósági állatorvosi bizonyítvány birtokában hozhat forgalomba.

A hatósági állatorvosi bizonyítványt vagy annak a hatósági állatorvos által hitelesített másolatát a kistermelőnek az árusítás helyén kell tartani.

A kistermelőnek az alaptermékből előállított élelmiszerről **adatlapot** kell készíteni a következő tartalommal: a kistermelő neve, címe, az élelmiszer-előállítás helye, az élelmiszer megnevezése, az összetevők csökkenő sorrendben való felsorolása, fogyaszthatósági időtartam, illetve minőség megőrzési időtartam, tárolási hőmérséklet.

Az **étkezési tyúktojás** értékesítése esetén - a helyi piacon értékesített tojások jelöléséről szóló jogszabályban foglalt kivétellel - fel kell tüntetni az egységes közös piacszervezésről szóló, 2007. október 22-i 1234/2007/EK tanácsi rendeletben és az 1234/2007/EK tanácsi rendelet részletes alkalmazási szabályainak megállapításáról szóló 2008. június 23-i 589/2008/EK bizottsági rendeletben **előírt jelölést**. A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó kistermelőnek az általa termelt és a végső fogyasztó részére a gazdaság helyén vagy házhoz szállítással értékesített tojáson nem kell feltüntetnie a termelő megkülönböztető számát tartalmazó kódot, amennyiben az értékesítés helyén feltünteti a nevét és címét.

A kistermelőnek **nyilvántartást** kell vezetnie az általa előállított termékek mennyiségéről, az előállítás idejéről, az értékesített mennyiségről és az értékesítés helyéről, idejéről. A nyilvántartást vagy annak másolatát a kistermelőnek az árusítás helyén kell tartani. A kistermelő köteles a nyilvántartást, valamint a húsvizsgálatot igazoló hússzállítási igazolásokat 2 évig megőrizni.

- 4) Az értékesítési célra szánt növényi termék előállítása, raktározása, feldolgozása során végzett növényvédőszeres kezelésekről **permetezési naplót** kell vezetni, melyet az árusítás helyén kell tartani, és azt ellenőrzésre be kell mutatni.
- 5) A forgalomba hozott árut csak **hatóságilag hitelesített mérőeszközön** történő lemérés után szabad kiszolgálni. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
- 6) **Vágott baromfi** csak a Budai utcai piaccsarnokban az arra kijelölt árusítóhelyen a szükséges **igazolások** (regisztrációs szám, hatósági állatorvosi igazolás, egészségügyi könyv, östermelői igazolás) birtokában árusítható, melyeket az árusítás helyén kell tartani. A helyfoglalás érkezési sorrendben történik.
- 7) **Gomba** csak a Budai utcai piaccsarnokban és csak az arra kijelölt asztalokról – **gombavizsgáló szakellenőr** által megvizsgált szabadon termő, illetve termesztési igazolással ellátott gomba – árusítható. A gombavizsgálat a Piaccsarnokban nyitvatartási napokon (K-V) 7.00-8.00 óra között, továbbá 11.00-12.00 óra között van. A gombavizsgálat mindenki részére díjmentes.
- 8) **Tej és tejtermék** csak a Budai utcai piaccsarnokban az arra kijelölt árusítóhelyen a szükséges **igazolások** (regisztrációs szám, hatósági állatorvosi bizonyítvány, egészségügyi könyv, östermelői igazolás) birtokában árusítható, melyeket az árusítás helyén kell tartani. **Nyers tej**, illetve nyers tej felhasználásával készült, nem hőkezelt tejtermékek értékesítése esetén az értékesítés helyén, jól látható, és az adott termékkel egyértelműen összekapcsolható módon fel kell tüntetni a „nyers tej, forralás után fogyasztható”, illetve „nyers tejből készült” jelölést.
- 9) **Nem hőkezelt, savanyított termék** csak az arra kijelölt asztalsoron a szükséges **igazolások** – üzemlétesítési engedély, gyártmánylap, regisztrációs szám, östermelői igazolás, illetve vállalkozói engedély, egészségügyi könyv) birtokában árusítható, melyeket ellenőrzés céljából az árusítás helyén kell tartani.
- 10) Az élelmiszer-árusítással foglalkozó személy köteles munka közben a munkakörére előírt, **világos színű, tiszta védőruhát és hajvédőt** viselni. A mezőgazdasági kistermelő részére – a tejet, tejterméket, vágott baromfit árusító kivételével – a védőruha használata nem kötelező.
- 11) Ha a kistermelő az általa előállított élelmiszert csomagoltan értékesíti a piacon, vásáron, a **csomagoláson** fel kell tüntetni a **kistermelő nevét, címét vagy a gazdaság helyének címét, a termék nevét, a fogyaszthatósági**

vagy a **minőség megőrzési időtartamát** és fogyaszthatósági időtartammal rendelkező élelmiszerek esetében a **tárolási hőmérsékletet**, valamint a termék tömegét, kivéve, ha a csomagolt terméket a kistermelő a vevő jelenlétében méri le. **Csomagolatlan élelmiszer** értékesítése esetén a kihelyezett termék előtt a **kistermelő nevét, címét vagy a gazdaság helyének címét, valamint a termék nevét kell feltüntetni**.

- 12) A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytató **kereskedő** köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára láthatóan és jól olvashatóan **feltüntetni nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét**, amennyiben azzal rendelkezik.

A **kereskedőnek** az árusítás helyén rendelkeznie kell az **árusított termék eredetét hitelt érdemlően igazoló bizonylattal** (számla, szállítólevél, termékkísérő okmány, stb.).

- 13) A **termék eladási árát a terméken, annak csomagolásán** vagy a termékhez egyéb módon **rögzítve**, vagy - ha a termék jellegéből (így különösen méretéből), illetve a forgalmazás körülményeiből adódóan az előző árfeltüntetetés nem alkalmazható – **közvetlenül a termék mellett** elhelyezett egyedi árkiíráson, a fogyasztó számára a megvenni kívánt termék kiválasztásakor hozzáférhető árjegyzéken vagy **árlapon** kell feltüntetni.

A nem előrecsomagolt, a fogyasztó jelenlétében **kimért termékre** (ömlesztett termék) vonatkozóan csak az **egységárat** kell feltüntetni.

## VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1) A piaccsarnokokban, a piac- és vásártereken lévő építményeket, ideértve az árusító asztalokat és berendezési tárgyakat, megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
- 2) Az árus az általa okozott kárért az üzemeltetőnek a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel. Az üzemeltető a piac területén működő árusítóknak, az ott tartózkodóknak (pl. vásárlóknak stb.) 3. személy által okozott kárért nem felelős.
- 3) A Piaccsarnok területén nyitvatartási időn kívül az árus kizárólag árubepakolás céljából tartózkodhat és kizárólag a Piaccsarnok portáján szolgálatot teljesítő személy engedélyével és felügyeletével. Az árus által esetlegesen okozott kárért, vagy elszenvedett balesetért mindennemű felelősség kizárólag őt terheli.
- 4) A piaccsarnokok területére állatot bevinni nem szabad (kivéve vakvezető kutya).
- 5) Az árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Közlekedő utakat, kijáratokat eltorlaszolni tilos.
- 6) A Budai utcai piaccsarnok árufeltöltő útjára járművel csak áruszállítás céljából lehet behajtani. Az áru le-, illetve felrakása után a járművekkel azonnal el kell hagyni a piaccsarnok árufeltöltő útját. Az áruszállító, tároló – üres vagy áruval telt –ládák piaccsarnoki padozaton történő húzgálása tilos.
- 7) Az árusító köteles a helypénzszedőnek, felügyelőnek, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyisége és az árak tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.
- 8) Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti. Az ellenőrzés kiterjed továbbá a piac területén történő **tiltott tevékenység** folytatására, **tiltott termék** értékesítésére.
- 9) Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet a rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényelnél kisebb területet is megállapíthat, korlátozhatja az árusítást.
- 10) A piaccsarnokokban, piacokon, vásártereken lármázni, botrányt okozni tilos. Az árus köteles a piac területén kulturált, tisztelettudó magatartást tanúsítani a vásárlók, a piac személyzete, valamint a többi árus irányába. Bármilyen durva, sértő, agresszív, fenyegető vagy megalázó viselkedés – akár szóban, akár tettben – azonnali, első alkalommal 3 hónapra történő kitiltást vonhat maga után. Az ilyen magatartás megítélése a piac üzemeltetőjének kizárólagos hatáskörébe tartozik.

- 11) Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a piacok, illetve a vásár területéről el kell szállítani. Nagyobb mennyiségű áru esetén azonban az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet a tulajdonos felelősségére engedélyezheti, hogy az áru az árusítási idő befejezése után a következő napi nyitásig piacon, vagy a vásártéren maradjon – melynek őrzéséről a tulajdonos gondoskodhat – azonban az árusítás rendjét nem akadályozhatja.
- 12) A Budai utcai piaccsarnokban asztalonként maximum 2 sor láda (30 cm magas ládával számolva) áru tárolása engedélyezett a nyitvatartási időn túl, a tárolási díj fizetése esetén. Az árusítás befejezése után a bérleményen kívüli területen áru, valamint láda csak külön engedéllyel maradhat, mely után **eseti tárolási díjat** kell fizetni. A tárolások szabályai a következők: Tárolni kizárólag nyitvatartási időn túl lehetséges. A piaccsarnok áru és göngyöleg tárolására nyitvatartási időben nem használható. Az asztal alatt rekesz, áru tárolás nem megengedett. Az asztal alatti kerekeken guruló, esztétikus, engedélyezett kisládákban lehetséges a tárolás továbbra is, ezek nem akadályozzák a napi takarítás elvégzését.
- 13) A tárolási díj meg nem fizetése, illetve jogtalan tárolás esetén a piacfelügyelő az árust felszólítja a tárolás azonnali megszüntetésére. Amennyiben az árus a jogtalan tárolást nem szünteti meg, illetve a tárolási díjat nem fizeti meg, a piacfelügyelő jogosult az **árut elzárni**, amit csak a jogtalan tárolásért felszámított többlet díj megfizetését követően szolgáltat vissza.
- Más jellegű áru esetében - mint pl. a virág, a vetőmag - csak annyi áru maradhat, amennyi az asztalon elfér. Az állvány magassága nem haladhatja meg a padozattól mért 2 métert. Nagyobb mennyiségű áru és egyéb, az árusításhoz nem szükséges kartondobozok, üres ládák, kellékek tárolása, raktározása tilos!
- A Budai utcai piaccsarnokban a savanyított termékek árusítására kijelölt asztalsoron engedélyezett a tárolásához szükséges műanyag hordók - padozaton elhelyezett műanyag raklapokon történő - elhelyezése.
- Az árusítás során az asztalok elé külön helypénzfizetés ellenében lehet kipakolni. Az árusítás alatti kipakolás maximum egy láda mélységű (60 cm) lehet, de csak akkor, ha az nem zavarja a közlekedést.
- Az asztalok közlekedőút felőli végén tilos a kipakolás. Az árusítás befejeztével az asztalok előtti kipakolást meg kell szüntetni, áru csak az asztalokon maradhat, abban az esetben, ha az asztalbérlő bérlete a tárolásra is kiterjed.
- Aki árut vagy egyéb dolgot **engedély nélkül tárol** a piaccsarnokban, piacokon, az minden egyes napra az **eseti tárolási díj 5-szörösét** köteles megfizetni.
- 14) A piaccsarnokban évente 1 alkalommal nagytakarítás történik, amihez elengedhetetlenül szükséges, hogy az árusok teljesen szabaddá tegyék az általuk bérelt asztalokat. Amennyiben az árus nem működik együtt, ezzel akadályozza a nagytakarítást, 5.000,- Ft pótdíjat köteles fizetni.
- 15) A piaccsarnokokban és a szabadtéri piacon tilos a dohányzás. Dohányozni csak a bejáratoktól számított 5 méter távolságon túl lehet.
- 16) A Budai utcai piaccsarnokban és az Akadémia körüli piacon a rendszeresen árusítók részére lehetőséget biztosítunk **havi 16 árusítási nappal számolt helypénz átalány jellegű fizetésére**, melyhez **hozzáadódik az asztalbérlési és a tárolási díj**. Az átalánydíjat havonta előre a hónap 15. napjáig kell megfizetni. A Budai utcai piaccsarnok **szabadtéri részének I. sorában** bérlő vett asztalok esetén a helypénz – a bérlési időszakban – a **havi 16 nappal számolt átalány** szerint fizetendő.
- 17) **Attól az árustól, aki a megállapított helypénz fizetését részben vagy egészben megtagadja, az Intézmény és Piacfenntartó Szervezet 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a piacok, vásárok területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát.**
- Kitiltás esetén, a kitiltás időszakának leteltét követően kizárólag abban az esetben engedélyezhető az ismételt árusítás, ha az **elmaradt helypénz összege maradéktalanul megfizetésre kerül.**
- 18) Az intézmény üzemeltetésében álló **Kossuth Lajos utcai, Sás utcai, Czollner közi**, valamint a **Petőfi Sándor utcai** kispiacon árusítani kizárólag előre, az árusító terület nagysága szerint megkötött, tárgynapra érvényes szerződéssel lehet, amit az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet a helyszínen ellenőriz. Érvényes szerződés nélküli árusítás, illetve túlpakolás esetén az árusító területre mindenkor vonatkozó díj háromszorosát köteles megfizetni.

- 19) A bérleti díjat, valamint a helyhasználati díjat késedelmesen fizető bérlők és árusok részére az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet a mindenkori Díjtáblázatában (Piaci és vásári helypénzek) feltüntetett összegű adminisztrációs többletköltséget számláz ki. A késedelmes fizetés egyben szerződészegésnek minősül és az üzlet bezáratását, illetve a bérleti jogviszony megszűnését eredményezheti.
- 20) Árusító sátrat, pavilont a piacokon, vásárokon – ideiglenes vagy állandó jelleggel – csak az Intézmény és Piacfenntartó Szervezet előzetes, írásos engedélyével lehet felállítani.
- 21) A piac területén lévő bérlemények bérlő általi felújítása, átalakítása csak az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulását követően lehetséges azzal a feltétellel, hogy a munkavégzés kizárólag piaci árusítási időn kívül történhet és a munkavégzés során a piaccsarnokban hagyott áruk nem károsodhatnak. Az áruk bármilyen károsodásáért, koszolódásáért a felújítást végző bérlő anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.
- 22) A piac egész területén (az állandó bérlemények külső falán, szabadtéri árusítóhelyeken, belső utakon, külső úton, parkolóknak és zöldterületeken) cégfelírások, reklámok csak az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet előzetes engedélyével helyezhetők el, betartva a hatósági előírásokat.
- 23) Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén kizárólag az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet előzetes írásbeli engedélye alapján folytatható.
- 24) Mozgóárusítást az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet igazgatója engedélyezhet.
- 25) Tilos a piacon ittas vagy bódult állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat, az árusítást zavarja. Hajléktalan csak a vásárlás idejére tartózkodhat a piacterületén
- 26) Tűzrendészeti követelmények betartása a piaccsarnok, a piac- és vásár területén mindenkire nézve kötelező.
- 27) Attól az árustól, aki a Rendtartásban foglalt előírásokat felszólítás ellenére ismételtelen megszegi, az Intézmény és Piacfenntartó Szervezet 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra megvonja a piacok, vásárok területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát.
- 28) A Rendtartás szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.
- 29) Az ünnepnapok körüli nyitvatartási rend meghatározására az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet jogosult.
- 30) Jelen Rendtartás 2024. december 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a korábbi Piaci és Vásári Rendtartás hatályát veszti.

**Kecskemét, 2024. december 1.**

  
**Kólek Andrea**  
igazgató

